

**Центр , Кишинев - М. Eminescu - 2,800 €**

**079870888**



|               |          |
|---------------|----------|
| Брокер:       | Ion O    |
| Площадь(M2):  | 140 m2   |
| Этаж:         |          |
| Санузел:      |          |
| Парковка:     | Открытая |
| REMARK - cod: |          |

Se oferă spre chirie spațiu comercial la parter, amplasat în prima linie, direct în stradă, la intersecția străzii M. Eminescu cu str. M. Kogălniceanu, în sectorul Centru.

- Suprafață: 140 m<sup>2</sup>;
- Parter, cu două intrări separate;
- Prima linie, cu acces direct în stradă;
- Design interior elegant și finisaje de calitate;
- Compartimentare funcțională, birouri spațioase și luminoase;
- Ferestre mari, lumină naturală;
- Două grupuri sanitare;
- Încălzire autonomă;
- Sistem de climatizare;
- Internet de mare viteză și telefonie;
- Sistem de supraveghere video;
- Acces permanent 24/7.

- Газопровод
- Кондиционеры
- Водоснабжение
- Электроэнергия
- Стеклопакет
- Выход на дорогу / первую линию
- Парковочные места
- Сигнализация
- Видеонаблюдение

Spațiul este amplasat pe strada M. Eminescu, la intersecția cu str. M. Kogălniceanu, la câteva minute de bulevardul Ștefan cel Mare. Zona beneficiază de trafic pietonal și auto intens și este în apropierea ambasadelor, băncilor, centrelor de afaceri, restaurantelor, cafenelelor și stațiilor de transport public.

Datorită poziționării în prima linie, direct în stradă, acest spațiu este ideal pentru:

- sediu de companie;
- birou de reprezentanță;
- firmă IT;
- companie juridică sau de consultanță;
- clinică medicală;
- centru educațional;
- birou de arhitectură sau design;
- showroom și alte activități profesionale.

Preț: 2.800 € incl. impozit per persoană fizică