

Cricova , Suburbie - Cricova - 590,000 €

078873888



Brokerul:	Tatiana B
Suprafață(M2):	330 m2
Etaj:	
Grup sanitar:	
Parcare:	Deschisă
REMARK - cod:	T104990064

Se vinde imobil cu teren privat - hotel funcțional - afacere activă, în Cricova, str. Crinilor
Potrivit pentru investiție!

La moment este un hotel complet funcțional, cu afacere activă și clientelă formată, amplasat
într-o zonă accesibilă din orașul Cricova, cu potențial ridicat de dezvoltare.

Suprafața clădirii: 330 m²

Suprafața terenului: 8 ari

Construcție auxiliară: 40 m² - ideală pentru cazarea personalului sau spațiu administrativ.

Compartimentare:

- Recepție;
- 6 camere complet amenajate, fiecare cu bloc sanitar propriu (4 camere duble și 2 camere triple, dintre care una dispune de terasă);
- Sală de banchete;
- Bucătărie pentru oaspeți;
- Bucătărie separată pentru personal;
- Spălătorie;
- Cazangerie;
- Spațiu de depozitare ce poate fi transformat în crămă, saună, sală de biliard sau zonă lounge.

Dotări și avantaje:

- Hotel complet mobilat și utilat;
- Euroreparație;
- Încălzire autonomă;
- Încălzire prin pardoseală la primul nivel;
- Sisteme de aer condiționat în fiecare cameră;
- Sistem de ventilare;
- Electricitate 380 V;
- Toate comunicațiile conectate;
- Supraveghere video;
- Rolete exterioare;
- Parcare privată pentru aproximativ 7 automobile.

Imobilul reprezintă o investiție ideală pentru continuarea imediată a activității hoteliere sau dezvoltarea unui complex turistic cu restaurant, crămă, centru SPA, pensiune ori spațiu destinat organizării evenimentelor.

Amplasare avantajoasă, în orașul Cricova - una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din Republica Moldova, renumită pentru galeriile vinicole și fluxul constant de vizitatori.

Preț: 590.000 €

- Apeduct
- Aproximare cu energie electrica
- Geamuri Termopan
- Ieșire la drum / prima linie
- Încălzire Autonomă
- Locuri de parcare
- Sistem de alarmă
- Supraveghere video